

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Агентство недвижимости «Арбат»  
полное наименование организации – для

665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
юридических лиц), его почтовый индекс

мкр 7а, дом 6, помещение 79,  
и адрес, адрес электронной почты)  
e-mail: Fadeenkoandrey@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.07.2018

№ 38-RU 38310000-9-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами  
(наименование объекта (этапа)

социального, культурного и бытового назначения и подземным гаражом  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск, квартал 192, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
38:26:040502:274

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-RU 38-RU 38310000-30-2015, дата выдачи 13.11.2015; орган, выдавший разрешения на строительство – Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 45 440,1   | 45 440,4   |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 34 947,7   | 34 948     |
| Общая площадь  | кв. м             | 13 462,8   | 13 462,8   |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -----      | 5 878,1    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 2 710,5    | 2 735,8    |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -----      | -----      |
| Количество помещений   |                   | -----      | -----      |
| Вместимость  |                   | -----      | -----      |
| Количество этажей:   |                   | -----      | -----      |
| в том числе подземных  |                   | -----      | -----      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |                   | -----      | -----      |
| Лифты  | шт.               | -----      | -----      |
| Эскалаторы   | шт.               | -----      | -----      |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -----      | -----      |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -----      | -----      |
| Материалы фундаментов  |                   | -----      | -----      |
| Материалы стен   |                   | -----      | -----      |
| Материалы перекрытий   |                   | -----      | -----      |
| Материалы кровли   |                   | -----      | -----      |
| Иные показатели  | кв.м              | -----      | -----      |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | -----      | 5951,1     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь   | кв. м             |            | 5878,1     |

|  |                             |                                      |                                      |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| общего имущества в многоквартирном доме, а именно:<br>1. нежилых помещений 1-го, 2-го, 3-го этажей;<br>2. места общего пользования;<br>3. подземного гаража (машино-места) | кв. м<br>кв. м<br>шт./кв. м | 2 341,1<br>905,6<br>47 / 2 631,4     | 2 341,1<br>905,6<br>47 / 2 631,4     |
| Количество этажей  | шт.                         | 18                                   | 18                                   |
| в том числе подземных  |                             | 1                                    | 1                                    |
| Количество секций  | секций                      | 1                                    | 1                                    |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:  | шт./кв. м                   | 98 / 5 943,2                         | 98 / 5 951,1                         |
| 1-комнатные  | шт./кв. м                   | 58                                   | 58 / 2676,7                          |
| 2-комнатные  | шт./кв. м                   | 34                                   | 34 / 2384,9                          |
| 3-комнатные  | шт./кв. м                   | 4                                    | 4 / 515,3                            |
| 4-комнатные  | шт./кв. м                   | -----                                | -----                                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м                   | 2                                    | 2/374,2                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас)  | кв. м                       | -----                                | 6 183.3                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                             | ВК, ОВ, ЭЛ,<br>ПС                    | ВК, ОВ, ЭЛ,<br>ПС                    |
| Лифты  | шт.                         | 2                                    | 2                                    |
| Эскалаторы   | шт.                         | 2                                    | 2                                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.                         | -----                                | -----                                |
| Материалы фундаментов  |                             | Железобетонная<br>плита              | Железобетонная<br>плита              |
| Материалы стен   |                             | Ячеистый<br>бетон                    | Ячеистый<br>бетон                    |
| Материалы перекрытий   |                             | Монолитный<br>железобетон            | Монолитный<br>железобетон            |
| Материалы кровли   |                             | Наплавляемый<br>рулонный<br>материал | Наплавляемый<br>рулонный<br>материал |
| Иные показатели  |                             | -----                                | -----                                |
| 3. Объекты производственного назначения  |                             |                                      |                                      |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  |                             |                                      |                                      |
| Тип объекта  |                             | -----                                | -----                                |
| Мощность   |                             | -----                                | -----                                |
| Производительность   |                             | -----                                | -----                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                             | -----                                | -----                                |
| Лифты  | шт.                         | -----                                | -----                                |
| Эскалаторы   | шт.                         | -----                                | -----                                |

|   |                               |                                  |                                  |
|---|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Инвалидные подъемники   | шт.                           | -----                            | -----                            |
| Материалы фундаментов   |                               | -----                            | -----                            |
| Материалы стен  |                               | -----                            | -----                            |
| Материалы перекрытий  |                               | -----                            | -----                            |
| Материалы кровли  |                               | -----                            | -----                            |
| Иные показатели   |                               | -----                            | -----                            |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                               |                                  |                                  |
| Категория (класс)   |                               | -----                            | -----                            |
| Протяженность   |                               | -----                            | -----                            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                               | -----                            | -----                            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                               | -----                            | -----                            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                               | -----                            | -----                            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                               | -----                            | -----                            |
| Иные показатели   |                               | -----                            | -----                            |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                               |                                  |                                  |
| Класс энергоэффективности здания  |                               | С                                | С                                |
| Удельный расход тепловой энергии  | кДж/м <sup>3</sup> *<br>С*сут | 24,2                             | 24,2                             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                               | Плиты<br>базальтового<br>волокна | Плиты<br>базальтового<br>волокна |
| Заполнение световых проемов   |                               | С/пакеты                         | С/пакеты                         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.05.2018 Пономарева Екатерина Андреевна  
(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-846, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 28.11.2016).  
Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.Н. Культикова  
(расшифровка подписи)

" 26" июля 2018 г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

4 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа  
Управление архитектуры и градостроительства

« 26 » 07 2018 г.

